

# Tongeren

OKTOBER 2022, NR. 3 | V.U. THOMAS DONVIL, CESARLAAN 55, 3700 TONGEREN



tongeren@n-va.be



www.n-va.be/tongeren



N-VA Tongeren

## Beste Tongenaar,

Iedereen kent ondertussen de afloop van het federale begrotingsplan. Volgens onze fractie puur wanbeheer en slecht huisvaderschap waarin de rekening wederom wordt doorgeschoven naar de volgende generaties.

### Miljoenen verloren

Hetzelfde gebrek aan goed huisvaderschap zien we helaas ook terug op lokaal niveau. Het gerecht voert onderzoek naar jarenlange corruptie door een ambtenaar van de stad bij het innen van de leegstandsbelasting. De stad is op die manier meerdere miljoenen misgelopen. Miljoenen die in deze al barre economische tijden nochtans goed gebruikt zouden kunnen worden om de werkzaamheidsgraad op te krikken en de burgers en ondernemingen in onze stad te ondersteunen.

### Maximale transparantie

N-VA Tongeren eist dan ook maximale transparantie van het stadsbestuur en een grondige doorlichting van de financiële dienst van de stad, om na te gaan hoe dit zolang ongemerkt kon gebeuren en in welke mate sprake is van een structureel probleem. Hiernaast verneemt u er meer over.

**Vincent Vandersmissen**  
Ondervoorzitter  
N-VA Tongeren



## Corruptie in Tongeren

Dat was de titel van een artikel in het Belang van Limburg op 21 september jongstleden. Het College van Burgemeester en Schepenen had ontdekt dat er al 10 jaar geen leegstandsbelasting werd geïnd.



Naar aanleiding van een mondelinge vraag van de N-VA-fractie op de gemeenteraad van 26 september moest de schepen van Financiën toegeven dat één ambtenaar verantwoordelijk zou zijn voor het mislopen van maar liefst 2,5 miljoen euro aan voornoemde belasting. Onze fractie had al inzage gevraagd in 2014 in de lijsten van leegstaande panden, doch werd wandelen gestuurd, omdat zulke lijsten computer-technisch niet konden “getrokken” worden..

### Nummer één in leegstand

Tongeren stond in die periode op nummer één in Vlaanderen wat leegstand betreft. De wetgever heeft de belasting ingevoerd om het probleem aan te pakken, in die zin dat een eigenaar op die manier verplicht wordt iets te ondernemen, zoals renovatie, verlagen van de huur, verkopen,...

Het beleid heeft derhalve 10 jaar gefaald. En dan spreken we niet over het bedrag van 2,5 miljoen dat besteed had kunnen worden aan prangende problemen in Tongeren, zoals kinderarmoede, vergrijzing, werkloosheid, veilige fietspaden, enzovoort...

**Patrick Leenders**  
Fractie leider gemeenteraad



# Na het leegstandsfiasco, nood aan een sterke kern!

**Het gesjoemel met de leegstandsbelasting is wraakroepend en ongegeneerd zout strooien in een open wonde voor de Tongenaar.**

Al jaren ziet de Tongenaar zijn centrum verder leeglopen en verloederen. Elke toerist stelt na een museumbezoek of begeleide wandeling vast, dat er “wel heel veel winkels leegstaan”. Dat is geen fraai beeld dat we de bezoeker van onze prachtige stad nalaten. Maar liefst 18,3 procent van onze winkels staat leeg, dit ten opzichte van een Limburgse gemiddelde van 13,3 procent, dat al het hoogste van Vlaanderen is.

## **Foute keuzes**

Waarom werd Tongeren de laatste jaren buitenproportioneel meer dan andere winkelcentra getroffen door leegstand? De opkomst van het online shoppen en de concentratie van een breed winkel aanbod in grotere centrumsteden zoals Maastricht, Hasselt en Luik hebben ongetwijfeld een factor gespeeld. Dit geldt overigens voor elke stad in Vlaanderen.

Het zijn het falend parkeerbeleid, de inplanting van T-Forum nog voor het Julianusproject de kans kreeg om zich te verankeren en het gebrek aan een duidelijke visie op kernversterking dat uiteindelijk geleid heeft tot deze

situatie. Daarbij komt nu ook nog eens het gigantische falen van het innen van de leegstandsbelasting. En u begrijpt waarom Tongeren de op één na hoogste leegstandsgraad van Limburg heeft.

## **Nieuwe koers voor een ondernemend Tongeren**

Tongeren heeft althans onder haar inwoners een brede groep aan innovatieve ondernemers, jong en oud. Helaas heb ik de afgelopen jaren heel wat jong talent zien vertrekken naar andere steden. Oudere ondernemers zien de toekomst voor hun stad én zaak somber in, ondanks hun succesvolle onderneming.

## Wat moet er gebeuren?



Een toegankelijk, duidelijk en eigen parkeerbeleid, waarin we niet afhankelijk zijn van Q-Park.



Degelijke handhaving en inning van de leegstandsbelasting.



Winkels buiten de kern terug naar of richting het centrum halen.



T-Forum enkel gebruiken voor supermarkten, non-foodwinkels (zoals Action, Kruidvat,...) en doe-het-zelfzaken.



Vrijtijds-kern creëren van de vernieuwde ingangspoort van de Kevie tot aan de Hippodroom.

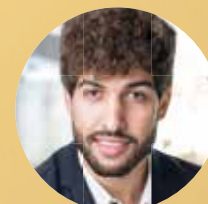


Inplanting van een antiek- en brocante-cluster in Julianus.



**Het gebrek aan een duidelijke visie op kernversterking heeft geleid tot de leegloop van Tongeren**

Niels Vandeweyer, gemeenteraadslid



## Bovengrondse parking Clarissenstraat: veel vragen, weinig antwoorden

Zowel de ondergrondse als bovengrondse parking in de Clarissenstraat is in het beheer van Q-Park. De bovengrondse parking staat echter geruime tijd al leeg. Niemand kan er gebruik van maken. Q-Park wenst enkel voorlopig de ondergrondse te behouden.

### N-VA TONGEREN HEEFT ENKELE PRANGENDE VRAGEN OVER DE PARKING.

- ➔ Heeft de stad Tongeren geen beheersovereenkomst met Q-Park?
- ➔ Wat staat hierin vermeld?
- ➔ Zijn er verplichtingen opgelegd?

Dit wordt nogmaals nagevraagd bij de schepen van Mobiliteit.

De gesprekken met Q-park over het beheer zijn nog lopende. Q-Park is een private firma die zijn inkomsten haalt uit de parkeergelden. Ze hoopt daarmee haar investeringen te kunnen betalen en ook winst te maken. Dienst Mobiliteit behandelt dit dossier. Q-Park zelf laat ons weten

dat tot nader order de parking gesloten blijft omwille van een technisch defect. Stad Tongeren laat ons weten dat het GO! (Atheneum) de huurovereenkomst met Q-Park heeft opgezegd en geen plannen heeft met deze parking. N-VA blijft dit dossier verder opvolgen. Dit omdat veel Tongenaren niet graag ondergronds parkeren indien er bovengrondse alternatieven voorhanden zijn.



**Guido Vossen**  
Gemeenteraadslid

## Demir ten strijde tegen uitbreiding luchthaven Luik



Vlaams minister van Omgeving Zuhail Demir gaat in beroep tegen de uitbreiding van de luchthaven in Luik. “De Waalse overheid houdt op geen enkele manier rekening met de bezorgdheden vanuit Vlaanderen”, zegt Demir.

De huidige vergunning voor de luchthaven van Luik loopt af op 2 januari 2023. In de nieuwe vergunningsaanvraag wil ze het vrachtvervoer verdubbelen van zo'n 34.000 vluchten tot meer dan 69.000 vluchten per jaar. Vooral het aantal nachtvluchten zal fors stijgen. De luchthaven van Luik bevindt zich op 8 kilometer van de grens met Vlaanderen. Nu al zijn er veel klachten over geluidshinder en slaapverstoring van inwoners uit de grensstreek.

Demir schaart zich met het beroep pal achter de Zuid-Limburgse gemeenten, waaronder Tongeren, die begin september al samen in beroep gingen tegen de uitbreidingsplannen van de luchthaven in Luik.



**In uw agenda**

**EINDEJAARSDRINK**  
**met Koen Metsu**

**Vrijdag 16 december**

Deuren: 19.30 uur

Zaal De Meir, Merebeemd 12 (Henis)



**KOEN METSU**, burgemeester van Edegem, Kamerlid en auteur van het boek 'Ontwapend'.



# Op Belgisch niveau staat alles stil



## De energieprijzen gaan door het dak.

De bevoorradingszekerheid is in gevaar.

## Overal in Europa kiest men voor kernenergie.

**Maar niet in België.** De paars-groene regering heeft zelfs nog geen akkoord over de verlenging van de twee jongste kerncentrales.



Ook de broodnodige pensioenhervorming is blijven steken op een non-akkoord. **Wie jarenlang nauwelijks heeft gewerkt, wordt daarvoor beloofd.** Alweer een akkoord op maat van de PS.



## De Vlaming die werkt, spaart of onderneemt

**ziet zijn koopkracht alsmaar dalen.** Maar wie niet wil werken, kan in dit land eindeloos een uitkering blijven trekken. De paars-groene regering verhoogde de uitkeringen gigantisch in plaats van werk te maken van een échte arbeidsdeal.



## Het aantal asielzoekers stijgt door het lakse open- grenzenbeleid van paars-groen.

Aan de asielpoorten is het chaos troef. Honderden asielzoekers slapen op straat. De federale regering wordt keer op keer veroordeeld tot het betalen van dwangsommen. Maar ze blijft er koppig voor kiezen om niets te doen.

## Ondertussen voert Vlaanderen wél beleid

Moeilijke tijden vragen om moeilijke beslissingen. De N-VA gaat in de Vlaamse Regering wél de uitdagingen aan. Ook als er moeilijke knopen doorgehakt moeten worden.



**Vlaams minister-president Jan Jambon** is de drijvende kracht die **knopen doorhakt in complexe dossiers**, met een vaste blik op de toekomst. Een toekomst waarin Vlaanderen een wereldspeler wordt in **innovatie en ontwikkeling**.



**Zuhal Demir** ijvert daadkrachtig voor **haalbare én betaalbare maatregelen**. Ze investeert meer dan een miljard euro in renovatiepremies en goedkope leningen om **woningen energiezuiniger te maken**. En ze haalt overbodige kosten uit onze energiefactuur.



**Matthias Diependaele** waakt **onverstoorbaar over onze centen**. Vlaanderen zet als enige regio koers naar **een begrotingsevenwicht**. Matthias zorgde er ook voor dat mensen met buitenlandse eigendommen geen recht meer hebben op een sociale woning.



**Om het Vlaamse onderwijs op wereldniveau te houden, stuurt Ben Weyts bij waar nodig**. Met aangepaste eindtermen, een taalscreening van kleuters en investeringen in infrastructuur en digitalisering. Ben geeft de leerkracht de plaats die hij of zij verdient: **vooraan in de klas**.